



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «НОВАЯ ВЫСОТА»

Тихомиров С.Ю.

«30» марта 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 04.05.11.

по строительству многоквартирного жилого дома с крышной газовой котельной и подземной автостоянкой по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д.7

1. Изложить пункт 1.6. проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года	Прибыль 10 699 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	24 082 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	38 321 тыс. руб.

2. Изложить пункт 2.5. проектной декларации в следующей редакции:

2.5.	Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей	Общее количество квартир - 141 шт. Количество нежилых офисных помещений – 22 шт. Количество нежилых гаражных помещений (машино-мест) в подземном автопаркинге - 147 шт.			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Квартиры:			
		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	38	40	43
		2	66	75	83
		3	31	82	95
		4	6	119	123
		Общая площадь всех квартир (без учета балконов и лоджий) - 10 221,7 м ²			
		Нежилые офисные помещения:			
		Кол-во торговых помещений	Кол-во нежилых помещений	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.	
				от	до
		22		9,19	131,61
		Общая площадь нежилых торговых-офисных помещений - 1 562,67 м ²			

		<p>Нежилые помещения гаражные (машино-места) в подземном автопаркинге:</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Кол-во нежилых помещений гаражных (машино-мест) в паркинге</td> <td colspan="2">Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м.</td> </tr> <tr> <td>от</td> <td>до</td> </tr> <tr> <td>147</td> <td>13,33</td> <td>28,42</td> </tr> </table> <p>Общая площадь всех нежилых помещений гаражных (машино-мест) – 2 465,21 м²</p>	Кол-во нежилых помещений гаражных (машино-мест) в паркинге	Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м.		от	до	147	13,33	28,42
Кол-во нежилых помещений гаражных (машино-мест) в паркинге	Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м.									
	от	до								
147	13,33	28,42								
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Нежилые офисные помещения имеют общественное назначение, предназначены для размещения объектов социально-бытового обслуживания населения.</p> <p>Нежилые помещения (машино-места) в подземном автопаркинге предназначены для размещения и хранения автомобилей.</p>								
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестничные клетки, помещения инженерного оснащения, диспетчерская, подсобные помещения, лифтовые шахты, холлы, чердаки и т.д. в соответствии с действующим законодательством, а также земельный участок, отведенный под строительство жилого дома в порядке, предусмотренном жилищным и земельным законодательством.</p>								